

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető

A társaság:

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

Magyarországon bejegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt biztosító részvénytársaság

**UNION**  
VIENNA INSURANCE GROUP

A termék:

**UNION-Kandalló Extra**

Jelen termékismertető az UNION-Kandalló Extra lakásbiztosítás legfontosabb jellemzőit tartalmazza. A teljeskörű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatást az UNION-Kandalló Extra lakásbiztosításra vonatkozó Ügyfél-tájékoztató és Biztosítási Feltételek tartalmazzák, amelyek a Biztosító honlapján is elérhetőek: <https://union.hu/biztositas/ertek-ingatlan/kandallo-extra>.

## Milyen típusú biztosításról van szó?

Az UNION-Kandalló Extra lakásbiztosítás anyagi segítséget nyújt Önnek, ha lakását, családi házát, egyéb vagyontárgyait biztosítási eseménynek minősülő kár éri. Az UNION-Kandalló Extra lakásbiztosítási termék alapfedezeteit további kiegészítő biztosítással bővítheti igényei szerint.



### Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ Tűz
- ✓ Robbanás
- ✓ Villámcsapás (másodlagos hatása is)
- ✓ Légi járművek lezuhanása
- ✓ Vihar
- ✓ Felhőszakadás
- ✓ Hónyomás
- ✓ Jégverés
- ✓ Földmozgás
- ✓ Vezetékes vízkárbiztosítás
- ✓ Idegen tárgyak rádőlése
- ✓ Földrengés
- ✓ Árvíz
- ✓ Ismeretlen jármű ütközése
- ✓ Üvegtörés biztosítás
- ✓ Beázás
- ✓ Épülethasználoi felelősségbiztosítás
- ✓ Magánemberi felelősségbiztosítás
- ✓ Füst- és koromszennyezés

### Választható kiegészítő biztosítások:

- Üvegbiztosítás kiterjesztése
  - Fűtőkimaradás
  - Extra felszerelések
  - Mélyhűtő, fagyasztó meghibásodása
  - Különleges üvegek
  - Kutyatartói felelősségbiztosítás
  - Óranggal+ kiegészítő biztosítás
  - Előtetők
  - Zöld csomag
  - Betöréses lopás és rablás
  - Kiegészítő vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása
  - Kiegészítő balesetbiztosítás (alap és bővített csomag)
  - Kiegészítő háztartási assistance
  - Család Plusz kiegészítő biztosítás
- A biztosítási összeget a szerződő határozza meg, melyet a kötvény tartalmaz. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának maximuma.



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Épületek, lakások és a bennük lévő ingóságok, melyeket vállalkozás céljára használnak
- ✗ Amelyek nem minősülnek lakás célú ingatlanoknak (pl. ipari, mezőgazdasági épületek)
- ✗ Az olyan épületek, amelyeknek tetőzete nád, faszindely, vagy bitumenes hullámlemez, és amelyek falazata vályog és alapozása nincs, vagy az kőből vagy téglából készült
- ✗ Lakhatási, illetve használatbavételi engedéllyel nem rendelkező épületek
- ✗ Bérlok, albérlok, társbérlok vagyontárgyai
- ✗ Vízi-, légi- és motoros járművek és ezek fődarabjai, valamint adathordozón tárolt adatok, programok, saját fejlesztésű programok
- ✗ Készpénz, valuta, hitelkártya, takarékbetétkönyv, takaréklevél, értékpapír, valamint pénzhelyettesítő eszközök és értékcikkek
- ✗ Okirat, terv, dokumentáció

A további kizárásokat az UNION-Kandalló Extra Általános Biztosítási Feltételek 3. Biztosítási események, általános kizárások pontja, valamint a Különös Biztosítási Feltételek Épületbiztosításhoz 1.1.4. pontja, továbbá a Különös Biztosítási Feltételek Ingóságbiztosításhoz 1.3. és 1.4. pontjai tartalmazzák.



## Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! Mentesül a biztosító a kárkifizetés alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a biztosított jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással okozta.
- ! A biztosító szolgáltatását korlátozhatja a biztosítási összeg (limit) nagysága is, ami egyes biztosítási események tekintetében mások lehetnek.
- ! A biztosító által fizetett térítés összegét befolyásolhatja a választott önrész is.
- ! A biztosító az árvíz kockázatra a kockázatviseléskezdetétől számított 15 nap várakozási időt köt ki, ez alatt az idő alatt a biztosítás árvíz kockázatra nem terjed ki.
- ! Alulbiztosítás esetén a biztosító a kárt a biztosítási összegnek a vagyontárgy értékéhez viszonyított arányában téríti meg.



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Épület-, ingóság, és épülethasználói felelősségbiztosítás esetén a kockázatviselés helyén bekövetkezett károkra terjed ki a biztosítás
- ✓ Épülethasználói felelősségbiztosítás alapján bekövetkezett káresemények/személyi sérülések vonatkozásában a területi hatály: Magyarország
- ✓ Család Plusz kiegészítő biztosítás esetén a magával vitt gyermek felszerelés kockázat területi hatálya: Magyarország
- ✓ Magánemberi és kutyatartói felelősségbiztosítás esetén a területi hatály: Európa
- ✓ Balesetbiztosítások esetén a területi hatály: a Föld minden országa



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- Díjfizetési kötelezettség: a biztosítási díjat a szerződésben meghatározott összegben és gyakoriságonként köteles befizetni.
- Közlés és változás bejelentési kötelezettség: a szerződő köteles minden lényeges körülményt közölni a biztosítóval, ami a szerződés megkötése szempontjából lényeges lehet, vagy ha változás történik. A változásokat 5 munkanapon belül kell bejelenteni.
- Kármegelőzés és kárenyhítési kötelezettség: a szerződő és a biztosított kötelessége, hogy a hatályos jogszabályok, biztonsági, üzemeltetési szabályok betartásával a károkat megelőzze. Ha ennek ellenére mégis kár következne be, a kár csökkentése érdekében meg kell tenni a szükséges és észszerű intézkedéseket.
- Kárbejelentési kötelezettség: a kárt annak bekövetkeztekor haladéktalanul, de legkésőbb az észleléstől számított 10 munkanapon belül a biztosítóknak bejelenteni, a szükséges felvilágosításokat részére megadni, valamint a kárigény elbírálásához szükséges iratokat átadni.
- Állapot-megőrzési kötelezettség: a biztosítási esemény után a biztosított vagyontárgy állapotán a biztosított a kárfelvétel megtörténteig, legkésőbb azonban a bejelentéstől számított 5 munkanapig csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A szerződés díját az ajánlatban meghatározott gyakorisággal – ami lehet éves, féléves, negyedéves, vagy havi – kell fizetni, a díj megfizetése az időszak elején esedékes. A díjfizetés módja szintén az ajánlatban kerül meghatározásra, ez lehet: csekk, átutalás, illetve csoportos beszedési megbízás.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés az ajánlaton meghatározott időpontban kezdődik, ennek hiányában pedig az ajánlat aláírását követő nap 0 órájával. A kockázatviselés mindaddig tart, amíg a szerződést valamelyik fél (szerződő, vagy a biztosító) meg nem szünteti. Határozott időre kötött szerződések esetében a szerződés a határozott idő lejártával szűnik meg.

A biztosító az árvíz kockázatra a kockázatviselés kezdetétől számított 15 nap várakozási időt köt ki.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződés megszüntetése rendes felmondással, évfordulóra lehetséges. Az évfordulós felmondás esetén az írásos felmondásnak az évforduló előtt 30 nappal kell beérkeznie a biztosítóhoz, a szerződés díjának pedig az évfordulóig rendezettnek kell lennie. A szerződés évfordulója a biztosítási ajánlaton, valamint kötvényen található.

A biztosítási évfordulón túl a szerződés minden év március 1. és március 31. között további egy alkalommal költségmentesen felmondható a rendes felmondás szabályai alapján. Az írásbeli felmondásnak legkésőbb március 31-ig be kell érkeznie a biztosítóhoz, a szerződés díjának pedig a megszűnés időpontjáig rendezettnek kell lennie.

Akkor is megszűnik a szerződés, ha olyan esemény következik be, ami miatt a biztosítási szerződés fenntartásához fűződő érdek megszűnik (érdekmúlás). Ilyen például, ha a biztosított vagyontárgyat eladja, vagy az teljesen megsemmisül. Ilyenkor a szerződés a megszűnés alapjául szolgáló esemény bekövetkezésének napjával szűnik meg.

A szerződés megszűnik akkor is, ha a biztosítási díjat határidőben nem fizetik meg. Ebben az esetben a szerződés a fizetési felszólításban megjelölt határidő elteltét követően, a díjesedékesség napjára visszamenőlegesen, vagy részdíjfizetés esetében a díjjal rendezett utolsó nap hatályával szűnik meg.